



*Uniamo le energie  
generiamo efficienza*

## **IL BANDO FREE DELLA REGIONE LOMBARDIA: riqualificare secondo i requisiti NZEB**

Claudio G. Ferrari  
*Presidente*



- La **STRATEGIA EUROPEA 2020** nasce nel 2010 su proposta della Commissione Europea e si pone l'obiettivo di uscire dalla crisi e porre le basi per l'economia Europea del decennio successivo, fornendo gli elementi fondamentali per uno sviluppo sostenibile e un'elevata qualità della vita risultato dell'interazione fra occupazione, rendimento e coesione sociale.
- La **POLITICA DI COESIONE DELL'UNIONE EUROPEA** è il principale strumento di investimento e sostiene la creazione di posti di lavoro, la competitività tra imprese, la crescita economica, lo sviluppo sostenibile e il miglioramento della qualità della vita dei cittadini in tutte le regioni e le città dell'UE. Fornisce il quadro di riferimento per raggiungere gli obiettivi prefissati dalla Strategia Europa 2020.
- I **FONDI DESTINATI ALLA POLITICA DI COESIONE**: Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR), Fondo sociale europeo (FSE), Fondo di coesione (FC), che, insieme al Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e al Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca, costituiscono i Fondi strutturali e di investimento europei. Per il periodo 2014-2020 quasi un terzo del bilancio dell'Unione europea è destinato alla Politica di coesione.
- **PIANO OPERATIVO REGIONALE (POR FESR 2014-2020)** è lo strumento di erogazione del contributo del Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR), a livello locale ed è organizzato in Obiettivi, Assi ed Azioni.

- La Delibera n. 5146 del 9 maggio 2016 ha formalmente approvato l'iniziativa "**FONDO REGIONALE PER L'EFFICIENZA ENERGETICA (FREE)**", con una dotazione finanziaria iniziale pari a 30.750.000,00 €, per sostenere progetti di efficientamento energetico di edifici pubblici, da realizzarsi anche tramite partenariati pubblico-privati.
- Il fondo è dedicato agli **ENTI LOCALI LOMBARDI** e si colloca nell'ambito del **Programma Operativo Regionale a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale 2014-2020 della Regione Lombardia** (POR FESR 2014-2020), nell'Asse prioritario IV «Sostenere la transizione energetica verso un'economia a basse emissioni di carbonio in tutti i settori».

Il bando finanzia la trasformazione di edifici pubblici esistenti in classe energetica dalla D alla G in **EDIFICI AD ENERGIA QUASI ZERO (NZEB)**, secondo i requisiti contenuti nella Delibera Regionale DDUO n.6480 del 30 luglio 2015.

→ Requisiti per le ristrutturazioni importanti di primo livello:

### DEFINIZIONE:

- 13) **edificio a energia quasi zero**: è un edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del presente dispositivo, che rispetta i requisiti definiti al punto 6 del presente provvedimento. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta in situ;



La Regione Lombardia ha infatti **anticipato al 1 gennaio 2016** il rispetto dei requisiti di prestazione energetica per edifici NZEB, in vigore a livello nazionale a partire dal 2018.

L'agevolazione concessa concorre al 70% delle spese ammissibili degli interventi e si compone delle seguenti quote:

1. contributo a fondo perduto pari al 30% delle spese ammissibili ed entro il limite massimo di 2.100.000,00 €;
2. finanziamento a medio-lungo termine pari al 40% delle spese ammissibili ed entro il limite massimo di 2.800.000,00 €, con durata (a scelta del beneficiario) minima di 5 anni e massima di 10 anni, ad un tasso di interesse pari allo 0%. Il finanziamento prevede un rimborso in rate di capitale semestrali costanti.

(L'ammissione all'agevolazione è da intendersi riferita ad entrambe le quote indicate: non è quindi possibile rinunciare ad una di esse).

Gli interventi relativi a ciascuna **richiesta di agevolazione** devono prevedere spese ammissibili **pari ad almeno 1.000.000,00 € e fino ad un massimo di 7.000.000,00 €.**

**SCADENZA: ore 12 del 28 ottobre 2016.**

## QUALI EDIFICI SONO CANDIDABILI

Possono essere richiesti contributi per uno o più edifici pubblici con le seguenti caratteristiche:

- essere adibiti ad **USO PUBBLICO** (istituzionale, formativo, assistenziale, culturale, sportivo) e di proprietà di Comuni, Unioni di Comuni o Comunità Montane della Regione Lombardia
- essere localizzati all'interno del territorio della Regione Lombardia
- essere **DOTATI DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE** (invernale o estiva) e che siano certificabili ai sensi della D.G.R. n. X/3868 del 17 luglio 2015 e del DDUO n. 6480 del 30 luglio 2015
- Presentare le peggiori caratteristiche energetiche: allo stato di fatto classificati in **CLASSE ENERGETICA D, E, F o G**
- **NON ESSERE ADIBITI A RESIDENZA** e assimilabili
- **NON ESSERE DESTINATI ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ ECONOMICHE** in forma prevalente, oppure che le attività economiche svolte al loro interno abbiano carattere puramente locale e che siano rivolte ad un bacino d'utenza geograficamente limitato

SONO DA ESCLUDERE L'ALIMENTAZIONE A GASOLIO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO (AD ECCEZIONE DELLE AREE NON SERVITE DALLA RETE DI DISTRIBUZIONE DEL METANO) E LA TRASFORMAZIONE DI IMPIANTI CENTRALIZZATI IN IMPIANTI AUTONOMI.

Il Bando prevede:

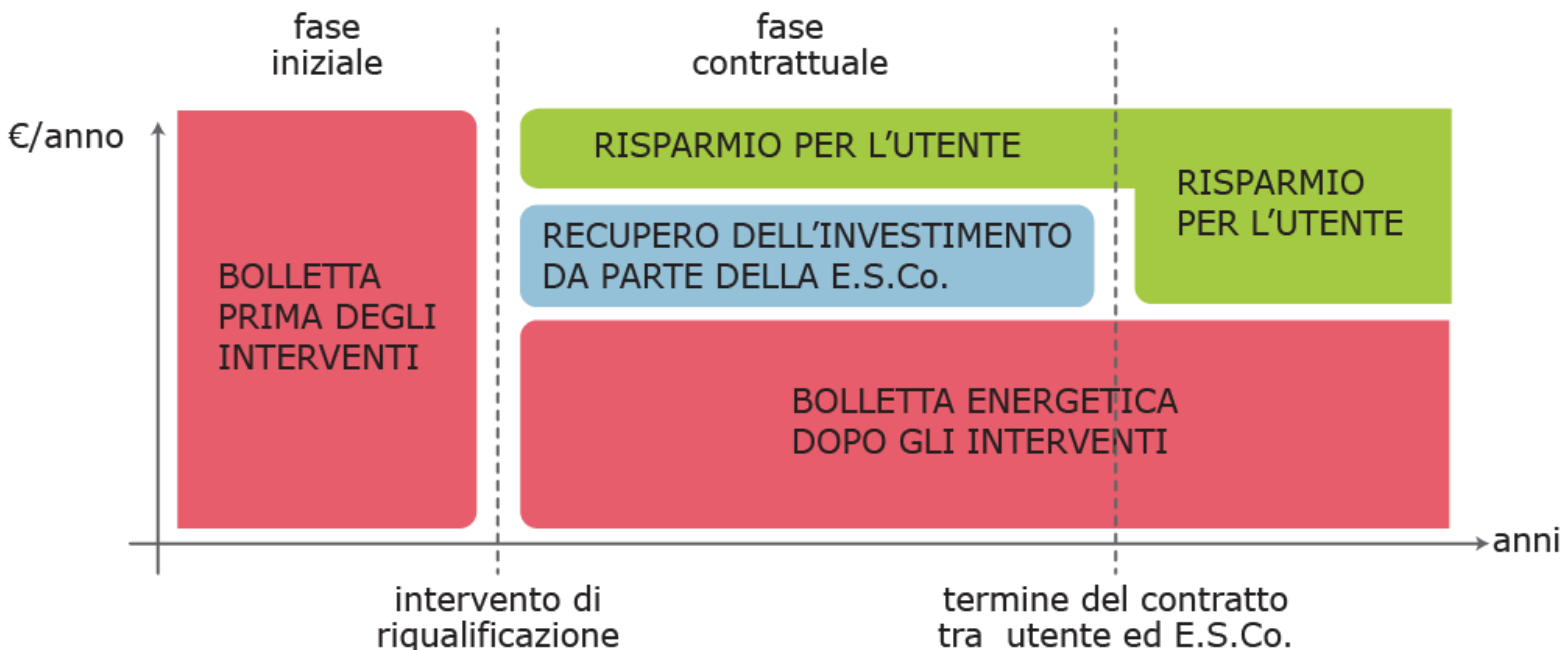
1. **BENEFICIARI PUBBLICI:** Comuni, Unioni di Comuni e Comunità Montane della Regione Lombardia;
2. **BENEFICIARI PRIVATI:** soggetti privati aggiudicatari di operazioni di **PPP** per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici

BENEFICIARI: soggetti che materialmente percepiscono l'agevolazione.

“**Operazioni di PARTNERSHIP PUBBLICO PRIVATE - PPP**”: ai sensi del Regolamento UE 1303/2013 si intendono forme di cooperazione tra organismi pubblici e il settore privato, finalizzate a migliorare la realizzazione di investimenti in progetti infrastrutturali o in altre tipologie di operazioni che offrono servizi pubblici mediante la condivisione del rischio, la concentrazione di competenze del settore privato, o fonti aggiuntive di capitale”.

Tra le forme di cooperazione figura anche l'Energy Performance Contract (EPC) o contratto di rendimento energetico, strumento tipico delle E.S.Co.

## I VANTAGGI DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI



La partecipazione delle E.S.Co. fa sì che l'operazione per l'Ente Locale sia a costo zero, in quanto l'investimento sarà sostenuto dalle E.S.Co. stesse che si ripagheranno con il risparmio conseguito dietro corrisponsione di un canone dimensionato sulle spese energetiche pre-intervento.



- a) Interventi per L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO dei servizi di climatizzazione invernale o estiva, di illuminazione (interna o delle pertinenze), di trasporto di persone o cose (es. ascensori, scale mobili), di acqua calda sanitaria, che interessino l'involucro e le pertinenze dell'edificio e i suoi impianti tecnologici

→ **TUTTI GLI INTERVENTI CHE CONTRIBUISCONO A TRASFORMARE L'EDIFICIO IN UN NZEB**

*(tra questi: coibentazione dell'involucro edilizio, inclusa la sostituzione dei serramenti, realizzazione di pareti ventilate, ristrutturazione dell'impianto termico, del sistema di distribuzione, di regolazione ed eventuale contabilizzazione del calore, sonde geotermiche, sistemi schermanti ...)*

- b) Diagnosi energetica (o audit energetico) e certificazione energetica dell'edificio nello stato attuale (APE *ante operam*)
- c) Oneri di progettazione, direzione lavori e collaudo, nella misura massima del 10% del costo previsto per la realizzazione dei lavori o in alternativa, nel caso di progettazione interna, nella misura e con le limitazioni di cui all'art. 113 del d. lgs. 50/2016; collaudo degli interventi
- d) Costi relativi alla garanzia fideiussoria di cui all'art. 13.8 lett. b), ove del caso, riconosciuti fino ad un massimo del 2% del valore della garanzia rilasciata
- e) Costi per "imprevisti" riconosciuti nel limite massimo del 5% dell'importo riferito alle opere ed agli impianti aggiudicati ritenuti ammissibili

La graduatoria verrà stilata sulla base:

- Dell'analisi dell'efficacia dell'intervento in relazione al costo dell'investimento (kWh/k€)
- Del risparmio maggiore ottenuto rispetto ai requisiti
- Della presenza dell'adozione del PAES
- Della presenza di sistemi di monitoraggio della produzione e dei consumi energetici dell'edificio e degli impianti e di display per l'informazione agli utenti/cittadinanza
- Dell'utilizzo di metodi e tecniche propri dell'architettura bioecologica

È ammessa la presenza di altre forme di contribuzione statali, regionali, provinciali purché il cumulo dei contributi non superi l'ammontare massimo delle spese ammissibili. I richiedenti dovranno dichiarare l'esistenza di altri contributi già ricevuti e diretti al medesimo intervento in fase di presentazione della richiesta di agevolazione, specificando:

- a) la misura di incentivazione di cui si è beneficiari;
- b) l'entità del contributo;
- c) le voci di costo oggetto del contributo.

**→ CUMULABILE CON IL CONTO TERMICO 2.0 O CON I TEE E CON IL FONDO KYOTO PER LE SCUOLE**



La Federazione Nazionale delle E.S.Co. è un'associazione costituita nel 2006 e permette di aggregare gli interessi dei differenti stakeholder del settore.

Federesco conta circa 60 associati e persegue lo scopo di diffondere fra gli operatori pubblici e privati e la cittadinanza:

- la cultura dell'efficienza energetica e del risparmio energetico
- la conoscenza delle Energy Service Company (E.S.C.O) quali operatori di riferimento per il settore energetico
- la diffusione sul territorio di impianti di generazione distribuita di energia, basati sullo sfruttamento delle fonti rinnovabili e in cogenerazione e trigenerazione
- le best practice più appropriate al fine del raggiungimento degli obiettivi previsti dal Protocollo di Kyoto e dalla Politica Energetica Europea
- presentazione di PAES-SEAP (Piano d'Azione per Energia Sostenibile)
- realizzazione di progetti europei



# SISTEMA FEDERESCO - I PARTNER

Federesco dispone di una fitta rete di rapporti e relazioni con i principali operatori italiani attivi nel suo settore e altamente complementari per la tipologia di prodotto e servizio offerto. Sta sviluppando una serie di importanti rapporti di collaborazione con primari enti e associazioni italiane.



Federesco si propone a supporto degli Enti Locali della Regione Lombardia per la partecipazione al Bando FREE finalizzata alla richiesta di contributo.

Sia nell'analisi iniziale per la scelta degli edifici più consoni da candidare al bando sia nella redazione della documentazione obbligatoria a corredo della richiesta di contributo:

- ↳ diagnosi energetica
- ↳ certificazione energetica dell'edificio
- ↳ progetto preliminare delle opere da realizzare

Successivamente all'uscita della graduatoria, Federesco è disponibile a supportare il RUP nelle varie fasi del bando di gara per la selezione della E.S.Co. per la realizzazione del progetto.

Inoltre, Federesco ha stipulato una convenzione con VPE S.r.l., il primo organismo di ispezione di tipo A certificato in Italia secondo la norma UNI CEI ISO 17020 operante per la verifica dei progetti di efficienza energetica.

# IPOTESI DI CRONOPROGRAMMA

		Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	
	<b>Attività</b>					
1	Incontro per valutazione preliminare dell'opportunità	X				
2	Determina / delibera del Comune per accesso al Bando regionale					
3	Nomina del RUP del Comune	X				
4	Affidamento attività preliminari	X				
5	Affidamento progettazione su interventi individuati dall'audit			X		
6	Esecuzione progettazione					
7	Inserimento domanda e documentazione				X	
8	Comunicazione graduatoria dei soggetti richiedenti					X
9	Bando di gara per esecuzione intervento (PPP)					
3	<b>Nota:</b>					
	<b>Attività preliminari</b>					
	Valutazione dell'opportunità					
	Selezione edifici					
	verifica stato eventuali progetti di intervento già elaborati					
	Esecuzione audit energetico					
	Verifica grado di efficientamento raggiungibile e simulazione graduatoria e scelta interventi più opportuni					

# Grazie per l'attenzione



Federazione Nazionale delle E.S.Co.

Viale A. Gramsci 42 - 50132 Firenze (FI)

Tel: +39 055 2344262 - Fax: +39 055 2639736

presidenza@federesco.org – [www.federesco.org](http://www.federesco.org)